



**EDMOND DE ROTHSCHILD**  
INVESTMENT PARTNERS



COMMUNIQUE  
16 février 2010

## WINCH CAPITAL 2, géré par Edmond de Rothschild Investment Partners, réalise son premier investissement en organisant aux côtés d'UI Gestion, Socadif et du management un OBO sur le Groupe SEGEX, un des leaders de l'aménagement d'espaces urbains en Ile-de-France

**Les dirigeants du Groupe SEGEX, aux côtés des fonds UI Gestion et Socadif, ont choisi de s'associer avec Edmond de Rothschild Investment Partners pour mener une opération d'OBO et entamer un nouveau cycle de développement.**

SEGEX est un Groupe d'aménagement d'espaces urbains qui propose une large gamme de services liés principalement aux travaux publics et à l'aménagement d'espaces verts.

Le Groupe, situé à Wissous (Essonne), est composé d'une dizaine de sociétés indépendantes et autonomes fonctionnant en synergie pour proposer des prestations de travaux neufs et d'entretien dans les domaines suivants : travaux publics (Segex), espaces verts (Agrigex, Mabillon), électricité (Setralec), travaux d'assainissement et travaux spéciaux (SEIRS TP), hydraulique et génie végétal (SNFRE), fontainerie (AD Pompes), arrosage (Aquagreen), fondations spéciales (Geosys), études et calculs pour le génie civil (EOGS).

Créée en 1969, SEGEX a été acquise par la Compagnie Générale des Eaux en 1990 et reprise par ses principaux dirigeants appuyés par Socadif en 2001, UI Gestion faisant son entrée au capital en 2006. Depuis, le Groupe a connu une très forte expansion, en développant des métiers connexes par croissance organique et externe et en remportant des chantiers emblématiques, avec un chiffre d'affaires passant de 61 à 130 M€. Au cours des dernières années, le Groupe s'est structuré pour se préparer à un nouveau cycle de croissance tout en ouvrant de nouvelles agences en Ile-de-France. Le management prévoit de porter le chiffre d'affaires à plus de 180 M€ à horizon 4-5 ans, par croissance organique et par acquisitions en complétant son maillage géographique.

Edmond de Rothschild Investment Partners, au travers du fonds WINCH Capital 2, prend une participation minoritaire importante en investissant plus de 8 millions d'euros en actions dans la holding. Les fonds UI Gestion et Socadif réinvestissent dans ce nouveau tour de table aux côtés de l'équipe dirigeante conduite par Messieurs Olivier Platz, Jean Charbonnel, Eric Plassart et Jean-Loup Leveque. Cette opération permet par ailleurs à une nouvelle génération de managers, parmi lesquels Messieurs Nicolas Tilquin et Jean-Pierre Guglielmi, de devenir actionnaires du Groupe en direct, ainsi qu'à l'ensemble des salariés, via un FCPE qui doit être mis en place prochainement. Le financement de cette opération est complété par une dette senior de 15 millions d'euros arrangée par LCL.

---

Contacts presse :

**La Compagnie Financière Edmond de Rothschild**  
Stéphanie de Beaumont / Lisa Dimino  
01 40 17 31 78 / 01 40 17 89 26  
stephanie.de.beaumont@lcf.fr  
lisa.dimino@lcf.fr

**DGM Conseil**  
01 40 70 11 89

### **A propos de Edmond de Rothschild Investment Partners**

Edmond de Rothschild Investment Partners gère plus de 800 millions d'euros en capital-développement et en capital-risque. La société de gestion est composée de 16 professionnels de l'investissement cumulant une forte expérience dans le Private Equity et dans l'industrie. En Capital-Développement, Edmond de Rothschild Investment Partners dispose d'un FCPR de 250 millions d'euros, WINCH Capital 2, levé en 2009, qui a pour objectif de répondre aux enjeux de croissance et de réorganisation actionnariale des PME françaises. SEGEX est le premier investissement du fonds WINCH CAPITAL 2, son prédécesseur WINCH CAPITAL (165 M€, lancé en 2005) étant intégralement investi dans une vingtaine PME. Le 15 février 2010, Edmond de Rothschild Investment Partners a remporté le premier Prix de la catégorie « Capital Développement » lors des Grands Prix du Private Equity organisés par Private Equity Magazine ".

Edmond de Rothschild Investment Partners (site : [www.edrip.fr](http://www.edrip.fr) ) est une société filiale de La Compagnie Financière Edmond de Rothschild.

### **A propos de La Compagnie Financière Edmond de Rothschild**

Branche française du Groupe Edmond de Rothschild, La Compagnie Financière Edmond de Rothschild assure depuis plusieurs années son succès grâce à une stratégie de spécialisation sur les métiers de la gestion d'actifs et de la banque privée.

---

## **Intervenants**

### **Pour Edmond de Rothschild Investment Partners:**

Responsables du dossier : *Pierre-Yves Poirier, Laurent Tourtois*  
 Conseil juridique: *Hammonds Hausmann (Charles Fabry, Aymeric Malphettes)*

### **Pour les dirigeants et actionnaires de SEGEX:**

Conseil juridique : *Fidufrance (Jean-Marie Bonneville)*

### **Dettes senior:**

*LCL (Philippe Gonnet, Emmanuel David), Banque Espirito Santo et de la Vénétie (Thierry Boistay, Stéphane Romang), CIC Est (Olivier Tochon), Crédit Agricole d'Ile-de-France (François Herve, Bruno Zerbib)*  
 Conseil juridique : *De Pardieu Brocas Maffei (Christophe Gaillard, Sébastien Boullier de Branche)*

### **Due diligences:**

Juridique, sociale, fiscale : *Hammonds Hausmann (Charles Fabry, Nacime Tobni)*  
 Financière : *Deloitte (Gilbert Fayol, Christelle Fraisse)*  
 Assurances: *Cavaro (Christian Mergier)*  
 Evaluation immobilier: *Catella Valuation (Jean-François Drouets)*

---

### **Contacts presse :**

**La Compagnie Financière Edmond de Rothschild**  
 Stéphanie de Beaumont / Lisa Dimino  
 01 40 17 31 78 / 01 40 17 89 26  
[stephanie.de.beaumont@lcf.fr](mailto:stephanie.de.beaumont@lcf.fr)  
[lisa.dimino@lcf.fr](mailto:lisa.dimino@lcf.fr)

**DGM Conseil**  
 01 40 70 11 89